

**REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL KOGALNICEANU" MUN. SEBES, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE**

**DEVIZ GENERAL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>21.007,80</b>	<b>3.991,48</b>	<b>24.999,28</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	7.002,60	1.330,49	8.333,09
3.3.	Expertiză tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.	Proiectare	290.067,77	55.112,88	345.180,65
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.672,49	3.167,77	19.840,26
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	193.395,28	36.745,10	230.140,39
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35.013,00	6.652,47	41.665,47
3.7.	Consultanță	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2.	Consultanta achizitii publice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.	Asistență tehnică	78.597,23	14.933,47	93.530,70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.199,06	4.977,82	31.176,88
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	13.099,53	2.488,91	15.588,44
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	13.099,53	2.488,91	15.588,44
3.8.2.	Dirigenție de șantier	52.398,17	9.955,65	62.353,82
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>521.680,60</b>	<b>99.119,31</b>	<b>620.799,91</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.1	Masuri de crestere a eficientei enegetice - Tip I - Construcții și instalații - arhitectura	700.260,00	133.049,40	833.309,40
4.1.2	Masuri conexe - Tip II - Construcții și instalații - rezistența	735.745,49	139.791,64	875.537,13
4.1.3	Masuri de crestere a eficientei enegetice - Tip I - Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale - instalatii	4.853.240,00	922.115,60	5.775.355,60
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale - instalatii neeligibile	256.681,86	48.769,55	305.451,41
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Echipare cu statie de incarcare	123.067,50	23.382,83	146.450,33
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.668.994,85</b>	<b>1.267.109,02</b>	<b>7.936.103,87</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	14.005,20	2.660,99	16.666,19
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.005,20	2.660,99	16.666,19
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.019,17	0,00	54.019,17
5.2.1.	comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.668,99	0,00	6.668,99
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33.344,97	0,00	33.344,97
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	14.005,20	0,00	14.005,20
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	666.899,49	126.710,90	793.610,39
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>754.923,85</b>	<b>133.171,89</b>	<b>888.095,74</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	700,26	133,05	833,31
6.2.	Probe tehnologice și teste	700,26	133,05	833,31
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>1.400,52</b>	<b>266,10</b>	<b>1.666,62</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.968.007,62</b>	<b>1.513.921,45</b>	<b>9.481.929,07</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>6.580.940,35</b>	<b>1.250.378,67</b>	<b>7.831.319,02</b>

1) În prețuri la data de: 19.06.2023  
2) La un T.V.A. de: 19%  
3) 1 EUR = 4.9604 RON

Data  
19.06.2023  
Beneficiar/Investitor  
Primăria mun. Sebes jud. Alba

Întocmit,  
arh. OPRITA Ioana  
șef proiect,